243

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor stavebního řádu

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Přívozská a Bartovice
Došlo
29. -10- 2026
OVPÚ
SZ/113330/26
10

Vaše značka:	Neuvedena
Ze dne:	10. 6. 2026
Záměr:	Z/2026/113889
Řízení:	R/2026/152607
Č. j.:	SLE/53067/26/SŘ/Tom
Sp. zn.:	S-SLE/34168/26

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:	Věra Tomášková
Telefon:	599 410 171
E-mail:	vera.tomaskova@slezska.cz
Datová schránka:	56zbpub

Datum:	19. 10. 2026
Vypraveno:	27. 10. 2026

ROZHODNUTÍ č. 520/R/2026

Povolení záměru
Veřejná vyhláška

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon"), podle ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, článku 22 písm. b), bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022, (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru posoudil podle ustanovení § 184 a § 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 10. 6. 2026 podala právnická osoba **ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035**, na základě plné moci zastoupená právnickou osobou ENPRO ENERGO s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 28628250 (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 197 odst. 1 a ustanovení § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povoluje záměr (stavbu)

pod názvem **„Ostrava - Bartovice, p.č. 1012/8, DTS, VN, NN"** (dále jen „stavba") na pozemku **parc.č. 1465/1, 1462/1, 1016, 1017, 1015/3, 1012/74, 1012/8, 1012/73, 1012/53, 1012/52, 1012/41, 1012/34, 1012/75, 1012/76, 1012/77, 1012/78, 1012/79, 1012/80, 1012/72, 1012/71, 1012/70, 1012/69, 1012/68, 1012/67, 1012/66, 1012/65, 1012/54, 1012/55, 1012/56, 1012/57, 1012/58, 1012/59, 1012/60, 1012/51, 1012/50, 1012/49, 1012/48, 1012/42, 1012/43, 1012/44, 1012/45, 1012/46, 1012/47, 1012/35, 1012/36, 1012/37, 1012/38, 1012/39, 1012/40, 1012/63, 1012/62, 1012/61 v katastrálním území Bartovice.**

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Jedná se o novou liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury, spočívající v rozšíření distribuční sítě nízkého napětí (NN) 0,4kV zemním kabelovým vedením v délce 2498 m, vysokého napětí (VN) 22kV zemním kabelovým vedení v délce 550 m a umístění nové distribuční trafostanice č. OS_0490. Účelem stavby je zajištění přenosu systémů měřící, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky nových odběratelů na veřejný rozvod elektrické energie v Ostravě - Bartovicích, v lokalitě nové obytné zóny ulice Dvorová. Stavba je trvalá s odhadovanou životností 50 let.

Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
www.slezskaostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0800

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje

Stavba se umísťuje v katastrálním území Bartovice na pozemcích parcela číslo 1465/1 (druh pozemku/ostatní plocha), 1462/1 (druh pozemku/orná půda), 1016 (druh pozemku/ostatní plocha), 1017 (druh pozemku/ostatní plocha), 1015/3 (druh pozemku/orná půda), 1012/74 (druh pozemku/orná půda), 1012/8 (druh pozemku/orná půda), 1012/73 (druh pozemku/orná půda), 1012/53 (druh pozemku/orná půda), 1012/52 (druh pozemku/orná půda), 1012/41 (druh pozemku/orná půda), 1012/34 (druh pozemku/orná půda), 1012/75 (druh pozemku/orná půda), 1012/76 (druh pozemku/orná půda), 1012/77 (druh pozemku/orná půda), 1012/78 (druh pozemku/orná půda), 1012/79 (druh pozemku/orná půda), 1012/80 (druh pozemku/orná půda), 1012/72 (druh pozemku/orná půda), 1012/71 (druh pozemku/orná půda), 1012/70 (druh pozemku/orná půda), 1012/69 (druh pozemku/orná půda), 1012/68 (druh pozemku/orná půda), 1012/67 (druh pozemku/orná půda), 1012/66 (druh pozemku/orná půda), 1012/65 (druh pozemku/orná půda), 1012/54 (druh pozemku/orná půda), 1012/55 (druh pozemku/orná půda), 1012/56 (druh pozemku/orná půda), 1012/57 (druh pozemku/orná půda), 1012/58 (druh pozemku/orná půda), 1012/59 (druh pozemku/orná půda), 1012/60 (druh pozemku/orná půda), 1012/51 (druh pozemku/orná půda), 1012/50 (druh pozemku/orná půda), 1012/49 (druh pozemku/orná půda), 1012/48 (druh pozemku/orná půda), 1012/42 (druh pozemku/orná půda), 1012/43 (druh pozemku/orná půda), 1012/44 (druh pozemku/orná půda), 1012/45 (druh pozemku/orná půda), 1012/46 (druh pozemku/orná půda), 1012/47 (druh pozemku/orná půda), 1012/35 (druh pozemku/orná půda), 1012/36 (druh pozemku/orná půda), 1012/37 (druh pozemku/orná půda), 1012/38 (druh pozemku/orná půda), 1012/39 (druh pozemku/orná půda), 1012/40 (druh pozemku/orná půda), 1012/63 (druh pozemku/orná půda), 1012/62 (druh pozemku/orná půda), 1012/61 (druh pozemku/orná půda)

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Stavba se umísťuje na pozemku parcela číslo 1465/1, 1462/1, 1016, 1017, 1015/3, 1012/74, 1012/8, 1012/73, 1012/53, 1012/52, 1012/41, 1012/34, 1012/75, 1012/76, 1012/77, 1012/78, 1012/79, 1012/80, 1012/72, 1012/71, 1012/70, 1012/69, 1012/68, 1012/67, 1012/66, 1012/65, 1012/54, 1012/55, 1012/56, 1012/57, 1012/58, 1012/59, 1012/60, 1012/51, 1012/50, 1012/49, 1012/48, 1012/42, 1012/43, 1012/44, 1012/45, 1012/46, 1012/47, 1012/35, 1012/36, 1012/37, 1012/38, 1012/39, 1012/40, 1012/63, 1012/62, 1012/61 v katastrálním území Bartovice. Stavba bude umístěna v nejmenší vzdálenosti 1,0 m a v největší vzdálenosti 7,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1465/2 v k.ú. Bartovice, ve vzdálenosti 1,8 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1465/3 v k.ú. Bartovice, v nejmenší vzdálenosti 2,9 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1466 v k.ú. Bartovice, v nejmenší vzdálenosti 2,9 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1466 v k.ú. Bartovice, v nejmenší vzdálenosti 0,3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1016 v k.ú. Bartovice. Další umístění stavby je patrné z výkresů C3/01 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500 a C3/02 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, který vypracovala společnost ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 28628250 a ověřil Ing. Pavel Kaluža, veden ČKAIT pod číslem 1102777. Výkresy jsou nedílnou součástí přílohy tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě (Základní technický popis stavby)

Podzemní kabelové vedení VN

Kabelová smyčka vedení VN pro DTS OS_0490 je navržena dvěma jednožilovými kabely 1x240 v délce trasy 550 m od bodu č.5 nadzemního vedení VN č.13, s ukončením v nové kioskové pochozí trafostanici OS_0490. Kabely budou na bodě č. 5 ukončeny venkovními kabelovými koncovkami CHEF-F na svodičích přepětí 25kV/10kA v trafostanici vnitřními koncovkami CHE-I umístěnými v poli IM s integrovanými omezovači přepětí. Kabelosvody budou uchyceny na sloupu VN ve svazku v kabelových příchytkách KPz a na vstupu do země do výšky 2,5 m nad terén a 0,5 m pod terén budou kabely chráněny plechovým kabelovým zákrytem. Kabelový zákryt bude připojen na uzemnění. Kabely budou v zemi uloženy ve svazku, buď v pískovém loži kryté betonovou deskou a výstražnou folií nebo v plastové chráničce KORUFLEX 160 m kryté výstražnou folií. Při křižování STL

nebo VTL plynovodu budou kabely VN uloženy v betonových korytech, s přesahem min.1 m na každou stranu od plynovodu. Svazkování kabelů VN bude provedeno po 3 m. Stínění kabelů VN bude připojeno na bodě č.5 na uzemnění. Ke kabelu VN bude při položena trubka HDPE pro optiku. Konce HDPE trubky se opatří uzávěrem k pracho/vzducho/vodotěsnému ukončení.

Kabelové vedení NN

Kabelové rozvody NN v zemi jsou navrženy jako kabely AYKY-J 3x240+120 napojující z nové trafostanice OS_0490 smyčkově nové jistící skříně a budou končit v nových rozpojovacích skříních R275 a R277. Jistící skříně budou umístěny v hranici stavebních parcel. Kabely NN budou ukončeny na V-svorkách rozvaděče NN trafostanice OS_0490, rozpojovací a přípojkových skříní. Kabelové skříně budou uzemněny zemnícím páskem FeZn 30x4 na hodnotu nepřesahující 15 Ω v délce max. 20 m. Zemnící pásek bude uložen ve společném výkopu s kabely NN. Zemnící pásek bude uložen min. 10 cm od nejbližšího kabelu, pokud to nebude možné, tak min. 10 cm pod kabelem. Zemnící pásek bude obsypán zeminou, na přechodu ze země opatřen gumo asfaltovým nátěrem.

PS 01 Kiosková trafostanice VN/NN - technologická část

Trafostanice je navržena jako kompaktní pochozí kiosková trafostanice VN/NN do 630 kVA, MRW-B-5, pro dva olejové transformátory. Trafostanice bude mít vnější rozměry (d x š x v) 6,16 x 3,06 m x 2,78 m, pravá, pro dvě stání transformátorů s tím, že prozatím bude vybaven pouze jeden transformátor 630kVA a druhé stání transformátoru bude jako rezerva, pro další plánovanou výstavbu. Stěny a dno stěny a dno trafostanice jsou děleny na dva celky. Kabelový prostor bude tvořit jeden celek a stěny budou tvořeny z jednoho celku. Kompletace stanice bude provedena výrobcem na místě. Spoj mezi dnem (kabelový prostor včetně jímky) a stěnami bude min. 100 mm nad úrovní definitivního okolního terénu. Bude použit vodostavební beton pevnostní třídy C 35/45 podle ČSN EN 206-2. Dno stanice bude vodě nepropustné a bude sloužit zároveň jako oleji nepropustná jímka pro případ havárie transformátoru. Z vnitřní strany bude dno opatřeno ochranným oleji odolným nátěrem. Kapacita jímky pojme celkovou olejovou náplň použitého transformátoru. Armování má minimální krytí betonem z vnitřní strany 20 mm a z vnější strany 30 mm. Střecha je navržena jako železobetonový bezespárý monolitický odlitek zhotovený z jednoho kusu betonu a bude plochá a sedlově spádovaná k delším stranám. Vrchní strana střechy je navržena hladká, vodě nepropustná bez dodatečných izolací, natřená dispersním nátěrem. Deska střechy je přetažená přes vnější stěny a bude opatřena odtrhovou hranou (odkapovou drážkou) pro stékající dešťovou vodu. Vnější stěny budou opatřeny vodoodpudivou fasádní barvou případně tenkovrstvou omítkou.

Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v květnu 2026 vypracovala projekční kancelář ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 28628250, projektant Ivo Kurečka, autorizaci provedl Ing. Pavel Kaluža, veden ČKAIT pod číslem 1102777. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět včetně osoby zodpovědné za vedení stavby, případně IČ provádějící organizace, **oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně před zahájením stavby**. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby.
3. Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí (dle požadavků uvedených ve vyjádřeních k předmětné stavbě) a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána vlastníkům správcům těchto zařízení.

4. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností. Při křížení a souběhu inženýrských sítí bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé případné poškození a odkrytí podzemních vedení nebo obnažení nevytýčených podzemních vedení jejich vlastníkům nebo správcům. V případě poškození budou narušená podzemní i nadzemní vedení opravena a před záhozem protokolárně předána vlastníkům nebo správcům těchto zařízení. Před záhozem budou správci dotčených sítí vyzváni ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. Současně se o tom provede zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu, případně sepsáním protokolu bude potvrzen souhlas se záhozem odkrytého vedení.
6. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob nebo zvířat. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště, a to především zabezpečit výkopy ohrazením a výstrahami, případně osvětlením.
7. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Stavebník zajistí ochranu práv účastníků řízení, přístup účastníků řízení ke stavbám po celou dobu výstavby, bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Bude zajištěna průjezdnost vozovek i pro vozidla záchranného integrovaného systému a umožněn vývoz komunálního odpadu svozovým vozidlem.
9. Stavba se nachází nebo zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemní síť NN (střet), nadzemní síť NN (střet), nadzemní síť VVN (střet) a stanice (střet) v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20. 7. 2026 pod zn. 0102565527.
10. V zájmovém území se nachází vodovodní řady a kanalizační stoka ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky z vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 10. 1. 2025 pod zn. 7.2/8025/52489/25/Dan.
11. V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 29. 11. 2024 pod zn. 5003214511.
12. V zájmovém území jsou umístěny sítě elektronických komunikací ve správě společnosti CETIN a.s. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat všechny podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 7. 1. 2025 pod č.j. 2585/25.
13. Dopravní podnik v dané lokalitě, tj. ul. Dvorová a ul. Pod Bažantnicí provozuje autobusovou dopravu. Při realizaci stavby budou důsledně dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. ze dne 23. 4. 2025 pod zn. 2521464/TDC/2025/Ku:
    a) Po celou dobu stavebních prací bude zachován autobusový provoz na ul. Dvorová a ul. Pod Bažantnicí bez omezení.
    b) V případě dočasného zúžení komunikace ul. Dvorová a ul. Pod Bažantnicí v blízkosti stavby bude zachována průjezdná šířka minimálně 3,5 m.
    c) V případě dočasného zúžení komunikace budou v místě objíždění překážky zajištěny odpovídající rozhledové poměry.
14. Stavba bude realizována v místní komunikaci III. třídy - ul. U Statku č. 120c (pozemek parc.č. 1016 v k.ú. Bartovice). Jedná se o rozšíření distribuční sítě VN 22kV zemním kabelovým vedením v délce 506 m, distribuční sítě NN 0,4kV zemním kabelovým vedením v celkové délce 2498 m a umístění nové distribuční trafostanice. Stavebník je povinen dodržet podmínky Souhlasu vlastníka (správce) místní komunikace ke zvláštnímu užívání místní komunikace (provádění stavebních prací a stání pracovními vozidly v silničním pozemku) ze dne 21. 7. 2025 pod č.j. RaB/05444/25/SRDaŽP/Hy:
    a) Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace - Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva a situačních výkresů - zhotovitel ENPRO Energo s.r.o., vypracoval Ivo Kurečka, vyhotovená v 02/2025.

b) V případě dotčení povrchu vozovky stavebními pracemi ul. U Statku, bude povrch vozovky zařezán v pravidelném tvaru (kolmé hrany) s přesahem okraje hrany výkopu o 1000 mm na všechny strany. Jednotlivé konstrukční vrstvy vozovky budou obnoveny (předpokládaná skladba: ACO tl. 50 mm, spojovací postřik 0,5 kg/m^2, OKS tl. 50 mm, zásyp výkopové jámy z drceného kameniva fr. 32-64 mm hutněny po vrstvách 200 mm). Veškeré pracovní spáry budou zality vodě nepropustnou zálivkou.

c) Při dotčení povrchu chodníku na ul. U Statku, stavebník provede obnovu stávajícího chodníku s totožným krytem v celé šíři chodníku a s min. přesahem okraje hrany výkopu o 1,0 m, včetně obnovy obrub osazených n původní msto do betonového lože.

d) Při dotčení travnatého pásu podél místní komunikace bude na vrchní vrstvu (min. 150 mm) použita kvalitní zemina, zbavená ostrých kamenů a provedeno osetí travním semenem (ve vhodném klimatickém období).

e) Pokud si stavební práce vyžadují úpravu dopravní situace a omezení dopravy na okolních pozemních komunikacích, bude zpracována dokumentace dočasného dopravního značení, kterou je nutno odsouhlasit v komisi organizace řízení dopravy a následně bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení úpravy provozu pozemních komunikacích v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

f) Pokud stavebník bude používat stavební mechanismy, které budou stát nebo se pohybovat po místních komunikacích, požádá příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací podle ustanovení § 25 zákona o pozemcích komunikacích, s přílohami podle ustanovení § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikací.

g) V případě poškození povrchu místní komunikace a povrchu chodníku, stáním nebo pojezdem stavebních mechanismů, zhotovitel výše zmíněné stavby vyzve vlastníka místní komunikace k určení rozsahu opravy úseku, dotčeného poškozením stáním nebo pojezdem stavebních mechanismů.

h) Zhotovitel stavebních prací je povinen dodržovat ustanovení č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně jeho prováděcích vyhlášek.

i) Těleso místní komunikace mimo vymezenou plochu včetně součástí a příslušenství (odvodňovacího systému komunikace - příkopů, propustků, uličních vpustí a jejich přípojek, žlabů apod.) nebude poškozováno ani znečišťováno. Správce komunikace si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu opravy, dojde-li k poškození, případná znečištění tělesa budou odstraňována neprodleně, včetně čištění odvodňovacích systémů.

j) Na silničním pozemku místních komunikací nebude skladován žádný stavební materiál ani uloženo zařízení staveniště.

k) Opravovaná místa musí být do doby uvedení do původního stavu řádně ohraničena, zajištěna a za snížené viditelnosti případně dostatečně osvětlena.

l) Stavebník je povinen dodržovat bezpečnost silničního provozu na pozemních komunikacích a dotčená místa označit podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

m) V případě, že dotčený pozemek místní komunikace je zahrnut mezi veřejná prostranství vyjmenovaná v platné obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, musí být uhrazen poplatek za zábor veřejného prostranství ještě před realizací zvláštního užívání (provádění stavebních prací), který vyřídíte na odboru financí a rozpočtu, statutárního města Ostravy, městského obvodu Radvanice a Bartovice.

n) Zahájení a ukončení stavebních prací oznámí žadatel zdejšímu silničnímu úřadu (ÚMOb Radvanice a Bartovice, odboru strategického rozvoje, dopravy a životního prostředí), a to z důvodu pasportizace místních komunikací, které budou využívány v rámci prováděných prací, k jejich kontrole před pokládkou živičných vrstev a po provedení konečných úprav. Nejpozději 2 dny před zahájením a ukončením stavebních prací. Po kontrole bude provedeno

převzetí dotčených ploch. Po kontrole bude sepsán písemný závazek o odstraňování závad po dobu záruky.

15. Stavebníkovi uděluje statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí, vydáním závazného stanoviska ke **kácení dřevin** ze dne 26. 6. 2023 pod č.j. RaB/04482/23/SŘDaŽP/Kol, souhlas k pokácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou „Ostrava - Bartovice, p.č.1012/8, DTS, VN, NN", jedná se o následující:
    - **1 ks Betula pendula** (bříza bělokorá) o obvodu kmene 106 cm, rostoucí na pozemku parc.č. 1012/52 v k.ú. Bartovice,
    - **1 ks Betula pendula** (bříza bělokorá) o obvodu kmene 90 cm, rostoucí na pozemku parc.č. 1012/41 v k.ú. Bartovice,
    - **1 ks Quercus robur** (dub letní) o obvodu kmene 133 cm, rostoucí na pozemku parc.č. 1012/41 v k.ú. Bartovice,
    - **85 m² zapojeného porostu Pinus nigra** (borovice černá) rostoucího na pozemku parc.č. 1012/53 v k.ú. Bartovice,

    za podmínek:
    a) Kácení výše uvedených dřevin je možno provést jen v případě realizace stavby „Ostrava - Bartovice, p.č.1012/8, DTS, VN, NN".
    b) Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením realizace předmětné stavby.
    c) V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a k jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoli způsobem (nutnost dodržování ust. § 5a zákona). Aktuálně před kácením dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období od 1. března do 31. března.
    d) Za vykácené dřeviny, plnící estetickou a hygienickou funkci bude provedena náhradní výstavba.
    e) provedeném kácení bude statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí, neprodleně písemně informován.
    f) Zachovávané dřeviny v lokalitě stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením. Je nutno dodržet Standard péče o přírodu a krajinu č. SPPK A01 002:2014 Ochrana dřevin při stavební činnosti (znění je uvedeno na stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny ČR). Jedná se především při realizaci stavby o zamezení kolize dřevin se stavební mechanizací, nešetrné skladování a manipulace s materiály v kořenovém prostoru dřevin, poškozování kořenového systému při provádění výkopů (zlomy, vytrhání kořenů apod.), pojíždění mechanismů v kořenovém prostoru apod.

    Stavebníkovi se stanovuje kompenzace ekologické újmy povinnost provedení náhradní výsadby, a to: Na pozemky parc.č. 631/1, 631/2, 632, 1354 v k.ú. Bartovice a parc.č. 318 v k.ú. Radvanice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava a byly svěřeny do správy městskému obvodu Radvanice a Bartovice bude vysazeno:

    Pozemky parc.č. 631/1, 631/2, 632 v k.ú. Bartovice
    - **6 ks Abies coreana** (jedle korejská) výška 225/250 cm
    - **3 ks Pinus heidreichii „SATELLIT"** (borovice bělokorá „SATELLIT") výška 125/150 cm

    Pozemek parc.č. 1354 v k.ú. Bartovice
    - **3 ks Abies coreana** (jedle korejská) výška 175/200 cm

    Pozemek parc.č. 318 v k.ú. Radvanice
    - **2 ks Quereus rubra** (dub červený) výška sadovnicky zapěstovaný, o obvodu kmínku minimálně 16/18 cm ve výšce 1 m nad zemí, se zemním balem

    Součástí nařízené náhradní výsadby je i následná péče o vysazené dřeviny, a to tříletá u dřevin jehličnatých a pětiletá u dřevin listnatých. Náhradní výsadba, jako kompenzace ekologické újmy se stanovuje za těchto podmínek:
    a) Náhradní výsadba bude umístěna na pozemcích parc.č. 631/1, 631/2, 632, 1354 v k.ú. Bartovice a parc.č. 318 v k.ú. Radvanice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava a byly svěřeny do správy městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

b) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedeného kácení.
c) Sazenice budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
d) Po dobu tří (jehličnany) a pěti let (listnáče) bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat ve výměně kůlů, v přihnojování, zálivce, v odplevelování, sledování zdravotního stavu dřevin, včetně případné výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.
e) Náhradní výsadba bude na pozemky parc.č. 631/1, 631/2, 632, 1354 v k.ú. Bartovice a parc.č. 318 v k.ú. Radvanice umístěna dl pokynů vlastníka pozemků. Za účelem určení konkrétního místa výsadby bude žadatel kontaktovat referenta odboru stavebního řádu, dopravy a životního prostředí, Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice, paní Pavlu Kolářovou na tel. 599 416 143 nebo na e-mailu pavla.kolarova@radvanice.ostrava.cz
f) Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí bude o provedení náhradní výsadby neprodleně písemně informován (k oznámení bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánek se zákresem vysazených dřevin). V případě nesplnění této povinnosti bude orgán ochrany přírody a krajiny postupovat podle ust. § 88 odst. 1 písm. h) zákona.

16. Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0670 „Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice". Stavba bude křížit bezejmenný zatrubněný vodní tok IDVT 10212139. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze stanoviska správce povodí Povodí Odry, státní podnik ze dne 18. 6. 2025 pod č.j. POD/6493/2025, ze dne 23. 2. 2023 pod č.j. POD/3730/2023 a ze dne 23. 1. 2023 pod č.j. POD/23884/2022:
    a) Požadujeme, aby v blízkosti vodního toku nebo v průtočném profilu nebyl skladován žádná stavební (odplavitelný) materiál, technika či jiné předměty, které by bránily plynulému odtoku vod.
    b) Požadujeme učinit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod ropnými úkapy nebo stavebním materiálem.
    c) Zahájení stavebních prací bude oznámeno v týdenním předstihu našemu vodohospodářskému provozu v Ostravě (tel. 596 237 121, ostrava.vhp@pod.cz).
    d) Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození zatrubnění vodního toku.
    e) Po ukončení prací bude okolí vodního toku vyklizeno, uvedeno do nezávadného stavu a protokolárně předáno zástupci našeho VHP Ostrava.
17. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od nabytí právní moci tohoto povolení.
18. Tato stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 odst. 3 stavebního zákona. Lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení o dokončení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu pozemků, na nichž se záměr umisťuje a povoluje a dále v rozsahu nejbližších sousedních pozemků kolem navržené trasy. Hranice dočasného záboru pro staveniště bude tvořena manipulačním pásmem podél trasy stavby. Veškeré montážní a zemní práce budou prováděny v šíři manipulačního pásma pouze na dotčených stavebních pozemcích a okolní pozemky a stavby nebudou záměrem nijak dotčeny ani omezeny. Zhotovitel stavby zajistí viditelné označení a ohraničení místa stavby od okolních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví třetích osob. Po dobu provádění zemních a montážních prací na veřejně přístupných prostranstvích, bude hranice dočasného staveniště zabezpečena ohrazením červenobílou výstražnou páskou, popř. dřevěnými (kovovými) zábranami se signalizačním zařízením a výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám". Navržený druh stavby nevyžaduje trvalé zábory pro staveniště. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Kiosková trafostanice má ochranné pásmo 2 m na každou stranu od hranice obestavění. Navrhovaná stavba při svém provozu neprodukuje žádné emise do ovzduší a není zdrojem znečišťování ovzduší. Pouze v období při provádění stavby představuje dočasnou zátěž pro dotčenou lokalitu. Zde se předpokládá zdroj emisí z provozu stavebních mechanismů a nákladní

dopravy, především prašnost a emise ze spalovacích motorů stavebních strojů. Toto zatížení bude vždy krátkodobé, s minimálním dopadem na celkovou imisní situaci, lze to shrnout tak, že vliv stavby na kvalitu ovzduší je zanedbatelný.

Do podmínek povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035

Odůvodnění:
Dne 10. 6. 2026 pod Z/2026/113889 obdrželo statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu, žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou podala společnost, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, na základě plné moci zastoupená právnickou osobou ENPRO ENERGO s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 28628250 pro stavbu pod názvem „Ostrava - Bartovice, p.č. 1012/8, DTS, VN, NN" na pozemku parc.č. 1465/1, 1462/1, 1016, 1017, 1015/3, 1012/74, 1012/8, 1012/73, 1012/53, 1012/52, 1012/41, 1012/34, 1012/75, 1012/76, 1012/77, 1012/78, 1012/79, 1012/80, 1012/72, 1012/71, 1012/70, 1012/69, 1012/68, 1012/67, 1012/66, 1012/65, 1012/54, 1012/55, 1012/56, 1012/57, 1012/58, 1012/59, 1012/60, 1012/51, 1012/50, 1012/49, 1012/48, 1012/42, 1012/43, 1012/44, 1012/45, 1012/46, 1012/47, 1012/35, 1012/36, 1012/37, 1012/38, 1012/39, 1012/40, 1012/63, 1012/62, 1012/61 v katastrálním území Bartovice. Dnem podání žádosti o povolení stavby nebo zařízení bylo zahájeno řízení (dále jen „řízení").

Stavební záměr - stavba veřejné technické infrastruktury distribuční soustavy elektřiny podzemního elektrického vedení NN, VN a trafostanice byla posouzena dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako stavba jednoduchá, dle Přílohy č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. 1 písm. t) a u) a dle ustanovení § 5 odst. 3 jako soubor staveb, tj. vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle ustanovení § 171 stavebního zákona vyžaduje tato stavba povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, stavební úřad výzvou k odstranění nedostatků podání vyzval stavebníka dne 15. 7. 2026 k doložení chybějících dokladů a řízení v uvedené věci usnesením přerušil do 30. 9. 2026. Požadované doklady byly doloženy dne 3. 9. 2026.

Stavební úřad posoudil doplněnou žádost a její náležitosti a dospěl k závěru, že žádost je již úplná a splňuje požadavky ustanovení § 184 stavebního zákona. Žádost byla podána v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to na předepsaném formuláři v příloze č.3 k této vyhlášce, způsobem uvedeným v ustanovení § 172 stavebního zákona (prostřednictvím portálu stavebníka). Dokumentace byla vložena žadatelem do evidence elektronických dokumentací ke dni podání žádosti dle ustanovení § 172 odst. 4 stavebního zákona.

Na základě doplněných dokladů stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení opatřením ze dne 4. 9. 2026 pod č.j. SLE/44988/26/SŘ/Tom, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky a služby České pošty. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání. Stavební úřad současně dle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námitky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

V rámci probíhajícího řízení se dne 14. 9. 2026 dostavil do kanceláře stavebního úřadu Mgr. Michal Dudek, advokátní koncipient, advokáta Mgr. Radima Struminského - zplnomocněný zástupce účastníka řízení a vlastníka pozemku parc.č. 1462/1 v k.ú. Bartovice (SMART TRADING COMPANY s.r.o., U Statku 218/24a, 717 00 Ostrava - Bartovice) a požádal o nahlédnutí do projednávaného správního spisu stavby, a dále o pořízení fotokopií vybraných částí projektové dokumentace. Z jednání byl sepsán úřední záznam o nahlédnutí do správního spisu účastníkem řízení pod č.j. SLE/46502/26/SŘ/Tom.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu obdržel dne 22. 9. 2026 pod č.j. SLE/47881/26/SŘ/Tom námitky proti záměru povolení stavby nebo zařízení, které podala společnost SMART TRADING COMPANY s.r.o., se sídlem U Statku 218/24a, 717 00 Ostrava - Bartovice, IČ 25894242, jednatel Ing. Michal Fuciman, právně zastoupen Mgr. Radimem Struminským, advokátem, se sídlem Elišky Krásnohorské 1305/18, 736 01 Havířov - Podlesí.

Námitky účastníka řízení:
„Stavebník v rámci plánování stavby nedoložil, proč je nutné vést podzemní vedení VN přes pozemek, přičemž se na pozemku p. č. 1465/1 ostatní plocha o výměře 1257 m2, v k.ú. Bartovice a je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1511 pro obec Ostrava (dále též „sousední pozemek"), již nyní nachází sloup VN č.5, který má být v rámci realizace stavby vyměněn a z něj má posléze být vedena síť podzemního VN přes pozemek. Pokud na sousedním pozemku má stát (již nyní stojí) sloup ze kterého má být vedena síť VN, pak není důvod zatěžovat tímto vedením pozemek, který zároveň pobírá ochrany ZPF, s půdou II. třídy ochrany, což je v rozporu se zásadou přednostního využití nezemědělské půdy v souladu s ust. § 4 odst. 1 ZPF, přičemž lze tuto trasu vést v sousedním pozemku např. dle přiloženého grafického znázornění. Stavebník nedoložil, proč nelze využít trasu přes sousední nezemědělský či méně zatěžující pozemek, není ani zjevné, zda se možným alternativním vedením trasy zabýval. Stavebník také nevyhodnotil, zda zvolené umístění nemá negativní důsledky pro budoucí zemědělské obhospodařování pozemku. Nelze taktéž opomenout, že navrhované umístění vedení VN v pozemku by způsobilo vznik ochranného pásma v okolí daného vedení dle ust. § 46 a násl. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Omezení vyplývající ze vzniku ochranného pásma může velmi ztížit obhospodařování pozemku".

Vyhodnocení námitek stavebním úřadem:
Námitka je neodůvodněná. Z projektové dokumentace stavby jednoznačně vyplývá, že stavební záměr nové liniové stavby veřejné technické infrastruktury, spočívající v rozšíření distribuční sítě nízkého napětí (NN) 0,4kV zemním kabelovým vedením, vysokého napětí (VN) 22 kV zemním kabelovým vedení a umístění nové distribuční trafostanice, bude realizován jako součást veřejné technické infrastruktury, která je podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon"), zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Obecně platí, že žadatel je povinen k žádosti o vydání povolení záměru v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona *„připojit souhlas vlastníka pozemku nebo stavby"*. V ustanovení § 187 odst. 2 stavebního zákona se uvádí, že: *„Není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Dojde-li po podání žádosti k podstatné změně záměru, lze záměr povolit, jen doloží-li stavebník souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s upraveným záměrem"*. V ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona je uvedeno, že: *„Souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění"*.

Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
www.slezska.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0800

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že jedná-li se o stavbu, pro kterou lze ze zákona pozemek vyvlastnit, souhlas vlastníka dotčeného pozemku není nutno dokládat.

Z ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona vyplývá, že pro provádění stavby, která je součástí distribuční soustavy, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1. energetického zákona se distribuční soustavou *„rozumí vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23kV, 1,5kV, 3kV, 6kV, 10kV, 22kV, 25kV nebo 35kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu“*. Podle ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy *právo „v souladu se zvláštním právním předpisem (stavební zákon - pozn. stavebního úřadu) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení“*. V souvislosti s tím je potřeba zmínit ještě ustanovení § 25 odst. 4 téhož zákona, kde se uvádí, že *„Provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu), vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy“*.

Jelikož má projednávaná stavba charakter nového zemního kabelového vedení, které bude ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, tj. ČEZ Distribuce a. s., tak je možné ji prokazatelně považovat za součást distribuční soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1. energetického zákona. Z tohoto tedy vyplývá, že žadatel v řízení o povolení záměru nemusí dokládat souhlas s umístěním stavby dle ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Vydáním povolení záměru získává žadatel veřejnoprávní oprávnění k umístění stavby. Případný nesouhlas vlastníka pozemku tedy není v případě staveb, které jsou součásti distribuční soustavy, překážkou vydání povolení záměru. Před realizací stavby si však žadatel/stavebník musí zajistit právo k cizím pozemkům, jak mu ukládá ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona.

K žádosti stavebník doložil dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona:

Dokumentace pro povolení záměru

- Dokumentace byla zpracována společností ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 28628250, hlavní projektant: Ivo Kurečka, autorizaci provedl Ing. Pavel Kaluža, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, veden ČKAIT pod číslem 1102777.

Souhlas vlastníka (správce) místní komunikace

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice - souhlas ze dne 21. 7. 2025 pod č.j. RaB/05444/25/SRDaŽP/Hy *(ul. U Statku v k.ú. Bartovice)*

Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu

- Magistrát města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu - koordinované závazné stanovisko KS P 2068/2025 ze dne 30. 12. 2025 pod č.j. SMO/798315/54/ÚPaSŘ/Pie

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - sdělení ze dne 13. 1. 2026 pod č.j. HSOS-300-2/2026
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - souhlasné závazné stanovisko ze dne 8. 1. 2026 pod č.j. 1075/2026//OV/HOK
- Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí - rozhodnutí ke kácení dřevin a uložení náhradní výstavby ze dne 18. 4. 2018 pod č.j. RaB/02493/18/SŘDaŽP/Kol
- Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí - závazné stanovisko ke kácení dřevin ze dne 26. 6. 2023 pod č.j. RaB/04482/23/SŘDaŽP/Kol
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - závazné stanovisko ze dne 30. 6. 2026 pod č.j. MO 720163/2026-1322

Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 20. 7. 2026 pod zn.102565527
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení ze dne 20. 7. 2026 pod zn. 0701129548
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 20. 7. 2026 pod zn. 0202045000
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení ze dne 20. 7. 2026 pod zn. 1100393075
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 10. 1. 2025 pod zn. 7.2/2025/52489/25/Dan
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 29. 11. 2024 pod zn. 5003214511
- CETIN a. s. - vyjádření ze dne 7. 1. 2025 pod č.j. 2585/25
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření ze dne 7. 1. 2025 pod zn. OKAS-0127/2025/TSÚ/Vl
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření ze dne 8. 1. 2025 pod zn. OKAS-0127/25/TSÚ/Ma
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 16. 1. 2025 pod zn. E00810/26
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 6. 1. 2026 pod zn. 260106-1527908011
- DIAMO, státní podnik, o.z. ODRA - vyjádření ze dne 14. 1. 2025 pod zn. D550/5232/2025
- ČD-Telematika a.s. - souhrnné stanovisko ze dne 6. 1. 2025 pod č.j.3202526679
- ČEPS, a.s. - stanovisko ze dne 7. 1. 2025 pod zn. 00113/2025/CEPS
- České radiokomunikace a.s. - vyjádření ze dne 7. 1. 2026 pod zn. UPTS/OS/420554/2026
- Green Gas DPB, a.s. - vyjádření ze dne 14. 1. 2025 pod zn. PDFYDPB25003/Šm/42/2025
- ŠumbarkNET s.r.o. - vyjádření ze dne 4. 2. 2026 pod zn. VES202601/01
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. - vyjádření ze dne 2. 4. 2025 pod zn. VPS/20250402-006/ES
- Veolia Energie ČR, a.s. - vyjádření ze dne 2. 4. 2026 pod zn. RSMSS/20250402-004/2025/ES
- Dopravní podnik Ostrava, a.s. - vyjádření ze dne 23. 4. 2025 pod zn. 2521464/TDC/2025/Ku
- Liberty Ostrava a.s. - vyjádření ze dne 8. 7. 2025 pod zn. 13-25-Ra/595684062
- S4-Investment, s.r.o. - souhlasné sdělení ze dne 6. 6. 2023
- CZFO.NET s.r.o. - vyjádření ze dne 22. 1. 2026 pod zn. URV-26-022
- Povodí Odry, státní podnik - stanovisko ze dne 18. 6. 2025 pod čj. POD/6493/2025

Další doklady:
- Plná moc evidenční č. PM-005/2025 od ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035 pro ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 28628250 ze dne 27. 1. 2025
- Pověření ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 28628250 pro Ivo Kurečku, samostatného projektanta ze dne 20. 2. 2025
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval v květnu 2022 zodpovědný projektant Dušan Pala, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vede ČKAIT pod číslem 1201830
- Hlukovou studii kioskové trafostanice v betonovém skeletu vypracoval v listopadu 2023 Mgr. Luboš Popelák

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona následovně:
Účastníci řízení
Podle § 182 stavebního zákona

a) stavebník
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 00845451

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Dr. Ing. Valas Radim, nar. 9. 6. 1967, č. p. 202, 739 11 Malenovice
Valasová Kristýna, nar. 29. 1. 1983, č. p. 202, 739 11 Malenovice
Varyš Marek, nar. 26. 8. 1971, Vrchlického 377/21, 716 00 Ostrava - Radvanice
SMART TRADING COMPANY s.r.o., U Statku 218/24a, 717 00 Ostrava - Bartovice, IČ 25894242
Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice, 716 00 Ostrava, IČ 00845451
Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451
Ing. Petrle Tomáš, nar. 18. 7. 1962, Dolní hejčínská 1344/34, 779 00 Olomouc
S4 - Investment, s.r.o., U Panelárny 573/3, 779 00 Olomouc - Chválkovice, IČ 26845547
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 45193673
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ 04084063
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 25396544
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 61974757
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 70890021
Statutární město Ostrava, odbor investiční, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451
Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, odbor strategického rozvoje, dopravy a životního prostředí, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 00845451

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
vlastník parc. č. 1463, 1465/2, 1464, 1465/3, 1466, 1467, 1468/1, 1473/1, 1015/8, 1013/1, 1012/1, 1012/64, 1020/12, 1020/2, 1020/3, 1020/9 vše v k. ú. Bartovice

Stavební úřad vymezil okruh účastníků viz výše s ohledem na charakter navrženého záměru a jeho vlivu na okolí. Vzhledem k tomu, že stavba není zdrojem trvalých negativních vlivů (nebude zdrojem imisí, jako je hluk, prach, navýšení dopravy apod.), vymezil okruh účastníků řízení v rozsahu vlastníků záměrem dotčených pozemků a osob, které mají vlastnické právo k nejbližším sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Vlastníci těchto pozemků a staveb byli zahrnuti mezi účastníky řízení. Mezi účastníky řízení byli dále zahrnuti vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, popřípadě správci jiné infrastruktury, kteří ve svých vyjádřeních k záměru uvedli, že dojde ke střetu či dotčení s infrastrukturou v jejich vlastnictví a tudíž mohou být jejich práva záměrem dotčena. Doručování písemností v řízení se řídí zákonem č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon) je speciální právní úpravou, která se vztahuje na vybrané strategické stavby (zejména dopravní, vodní a energetické infrastruktury). Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, ověřil zejména, že záměr je v souladu s:
A. Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezení zastavěného území:

Pro dané území jsou platnými územně plánovacími dokumentacemi:
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění po Aktualizaci č. 7 (dále jen „PÚR"),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 7 (dále jen „ZÚR"),
- Územní plán Ostravy, ve znění po Změně č. 4a (dále jen „ÚPO").

Posouzení souladu záměru s PÚR a ZÚR
S ohledem na rozsah a charakter záměru (záměr lokálního významu) lze předpokládat, že by záměr neměl mít dopad na významově nadřazené koncepce územního rozvoje (PÚR a ZÚR). Dle názoru stavebního úřadu je tedy bezpředmětné dále posuzovat souladu záměru s PÚR a ZÚR, když jimi sledované zájmy nemohou být záměrem objektivně dotčeny či znemožněny.

Posouzení souladu záměru s Územním plánem Ostravy
Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využití plochy:
Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkrese *V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem* využití.
Stavbu lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „přípustné využití" (technická infrastruktura), kde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňující způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) využití předmětné plochy.
Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území:
- v ploše se způsobem využití *„Bydlení v bytových domech"*, v přípustném využití - technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- v ploše s využitím *„Orná půda"*, v přípustném využití - technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- v ploše s využitím *„Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)"*, v přípustném využití - technická infrastruktura - inženýrské sítě.

Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací
Z hlediska prostorové regulace se dotčené pozemky nachází v ploše zastavěné stabilizované.
Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2 - Hlavní výkres - Urbanistická* koncepce a v textové části v kapitole *3.4.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.* Za relevantní lze považovat také kapitolu *3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované.*
Podmínky prostorové regulace nejsou u daného záměru uplatňovány a posuzovány, jelikož se jedná o podzemní stavbu, která nemá na stávající urbanistickou strukturu územní a charakter zástavby žádný vliv. Trasa elektrického vedení a umístění trafostanice je vedena v závislosti na územních podmínkách, stávajících limitech a situování připojovaných míst. Stávající architektonické a urbanistické kvality území nebudou umístěním záměru negativně ovlivněny. Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly *3.4.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, 3.4.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu,* případně některé dílčí části dalších kapitol. Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Posouzení souladu s ostatními regulativy
Předmětný záměr svým obsahem a provedením nevyvolává potřebu další požadavky uplatňovat a posuzovat.
Na základě výše uvedeného posouzení lze tedy konstatovat, že předmětný záměr splňuje podmínky územního plánu pro umisťování staveb v dotčeném území a **je tedy v souladu s ÚPO.**

B. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování:
K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace.

Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO. Za relevantní lze považovat zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, což v tomtéž rozsahu požaduje posoudit a naplnit i ÚPO ve své funkční a prostorové regulaci. Předmětný záměr ÚPO umožňuje a z výše uvedeného tedy vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

C. Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Stavební úřad při přezkoumání žádosti stavebníka zjistil, že žádost o vydání povolení záměru byla řádně vyplněna, tj. žádost byla podána s obsahovými náležitostmi v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to na předepsaném formuláři v příloze č. 3 k této vyhlášce, způsobem uvedeným v ustanovení § 172 stavebního zákona (prostřednictvím portálu stavebníka). Dokumentace byla vložena žadatelem do evidence elektronických dokumentací ke dni podání žádosti dle ustanovení § 172 odst. 4 stavebního zákona. Kompletní seznam doložených podkladů je uveden v předchozí části tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)
Statutární město Ostrava má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Záměr splňuje požadavky podle stavebního zákona, uvedené v ustanovení § 143 odst. 1 a 2 - Obecné požadavky, § 145 odst. 1 a) až e) - Základní požadavky na stavby, § 146 odst. 1 písm. a) až f) - Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, § 147 - Požadavky na požární bezpečnost, § 148 - Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, § 149 písm. a) - Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě.

Navržená stavba plně respektuje vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Tato vyhláška stanovuje podrobné požadavky na vymezování pozemků, na umísťování staveb a technické požadavky na stavby. Stavba respektuje vyhlášku zejména v ustanovení dle:
§ 8 odst. 2 uvedené vyhlášky je stavba (trafostanice) navržena a bude provedena tak, aby odtok srážkové vody neohrožoval pozemek stavby a okolí.
§ 12 odst. 1 uvedené vyhlášky se sítě technické infrastruktury v zastavitelné ploše a v zastavěném území umisťují pod terénem.
§ 12 odst. 4 uvedené vyhlášky je prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury navrženo a bude provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik
§ 14 odst. 1 je staveniště navrženo a bude provedeno tak, aby jeho provoz:
a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat
b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy
c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích
d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody
e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

Dle ustanovení § 143 odst. 1 stavebního zákona je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, nebude nijak poškozovat urbanistické ani architektonické kvality daného území, stavba a zásah do krajiny nebude žádný, jedná se převážně o podzemní stavbu. Ustanovení § 144 odst. 1 stavebního zákona se neposuzuje. Ustanovení § 144 odst. 2 se neuplatní. Stavební úřad považuje požadavky ustanovení § 144

stavebního zákona za prokázané a splněné. Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v ustanovení § 145 a § 146.

S požadavky jiných právních předpisů chránicích dotčené veřejné zájmy
K povolení záměru byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 30. 12. 2025 pod č.j. SMO/798315/25/ÚPaSŘ/Pie, koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je kladné závazné stanovisko, a jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko: souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko k povolení záměru dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bez podmínek.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje Ostrava vydala dne 21. 1. 2026 pod č.j. S-KHSMS 1075/2026/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko, bez podmínek.
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal dne 13. 1. 2026 pod zn. HSOS-300-2/2026 sdělení a posoudil, že u této stavby nevykonává státní požární dozor (stavba kategorie 0 a I).
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Praha vydala závazné stanovisko dotčeného orgánu dne 30. 7. 2026 pod č.j. MO 720163/2026-1322, bez podmínek.
- Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí vydal souhlas vlastníka (správce) místní komunikace ke zvláštnímu užívání místní komunikace dne 21. 7. 2025 pod č.j. RaB/05444/25/SRDaŽP/Hy, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí v bodě č. 14.
- Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí vydal závazné stanovisko ke kácení dřevin dne 26. 6. 2023 pod č.j. RaB/04482/23/SŘDaŽP/Kol s podmínkami, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí v bodě č.15.

Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Stavba neklade nové požadavky na veřejnou nebo technickou infrastrukturu. Přístup a příjezd je z veřejně přístupné komunikace ul. U Statku, ul. Dvorová nebo ul. Pod Bažantnicí.

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Stavební úřad zohlednil veškeré aspekty vlivu stavby na řešené území, jako je zachování kvality prostředí a hodnoty území a v návaznosti na to, vymezil okruh účastníků řízení. Stavební úřad vymezil jako účastníky řízení obec, na jejímž území se stavební záměr bude nacházet, vlastníky nejbližších sousedních pozemků a staveb, jejíž práva by mohla být navrhovaným záměrem dotčena a správce sítí technické infrastruktury, jejichž sítě jsou poblíž místa stavby. Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: Právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s těmito požadavky. Jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení záměru neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává doplněné potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní.

Ve smyslu ustanovení § 82 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Tato stavba se řídí zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon upravuje postupy při přípravě, umisťování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umisťování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami. Jedná o stavbu, na kterou se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., který je speciální právní úpravou ke stavebnímu zákonu (je aplikován přednostně před obecnou úpravou). Z tohoto důvodu i doručování písemností v řízení se řídí zákonem č. 416/2009 Sb., o čemž byli účastníci řízení poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru.

Upozornění

Stavebník je povinen při stavbě zohlednit stávající zařízení vlastníků a správců inženýrských sítí a dodržet podmínky uvedené v jejich vyjádřeních, zejména:

- ČEZ Distribuce, a.s. (sdělení ze dne 20. 7. 2026 pod zn. 0102565527)
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (vyjádření ze dne 10. 1. 20254 pod zn. 7.2/2025/52489/54/Dan)
- GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 29. 11. 2024 pod zn. 5003214511)
- CETIN a. s. (vyjádření ze dne 7. 1. 2027 pod č.j. 2585/25)

- Ostravské komunikace, a.s. (vyjádření ze dne 29. 12. 2022 pod č.j. OKAS-10216/2022/TSÚ/Vl a vyjádření ze dne 7. 1. 2025 pod zn. OKAS-0127/2025/TSÚ/Vl)

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Věra Tomášková**
Organizace:	Statutární město Ostrava - Městský obvod Slezská Ostrava
Sériové č. cert.:	24450328
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.10.2026 08:30:16
Důvod:	Podpis Rozhodnutí o povolení záměru
Místo:	Ostrava

Věra Tomášková
oprávněná úřední osoba
referent odboru stavebního řádu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen dne 9. 9. 2026, před vydáním rozhodnutí.

Příloha:
C3/01 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500
C3/02 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník

Účastníci řízení:
Stavebník
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
prostřednictvím
ENPRO ENERGO s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, ID DS fv8sdau, k rukám Iva Kurečky

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, IČ 00845451, Těšínská 87/281, Radvanice, 716 00 Ostrava, ID DS iygb6cd

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Dr. Ing. Valas Radim, č. p. 202, 739 11 Malenovice *(vlastník pozemku p. č.1465/1 v k. ú. Bartovice)*
Valasová Kristýna, č. p. 202, 739 11 Malenovice *(vlastník pozemku p. č. 1465/1 v k. ú. Bartovice)*
Varyš Marek, Vrchlického 377/21, 716 00 Ostrava - Radvanice *(vlastník pozemku p. č. 1465/1 v k. ú. Bartovice)*
SMART TRADING COMPANY s.r.o., U Statku 218/24a, 717 00 Ostrava - Bartovice, IDDS vjs2yqi *(vlastník pozemku p. č. 1462/1 v k. ú. Bartovice)*
Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, IČ 00845451, Těšínská 87/281, Radvanice, 716 00 Ostrava, ID DS iygb6cd *(vlastník pozemku p. č. 1016 v k. ú. Bartovice)*
Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, ID DS 57ubv7w *(vlastník pozemku p. č. 1017 v k. ú. Bartovice)*
Ing. Petrle Tomáš, Dolní hejčínská 1344/34, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, ID DS 85cr5ei *(vlastník pozemku p. č. 1015/3 v k. ú. Bartovice)*
S4 - Investment, s.r.o., U Panelárny 573/3, 779 00 Olomouc - Chválkovice, IČ 26845547, IDDS gqh5ugc *(vlastník pozemků p. č. 1012/8, 1012/34, 1012/35, 1012/36, 1012/37, 1012/38, 1012/39, 1012/40, 1012/41, 1012/42, 1012/43, 1012/44, 1012/45, 1012/46, 1012/47, 1012/48, 1012/49, 1012/50, 1012/51, 1012/52, 1012/53, 1012/54, 1012/55, 1012/56, 1012/57, 1012/58, 1012/59, 1012/60, 1012/65, 1012/66, 1012/67, 1012/68, 1012/69, 1012/70, 1012/71, 1012/72, 1012/73, 1012/74, 1012/75, 1012/76, 1012/77, 1012/78, 1012/79, 1012/80, 1012/61, 1012/62, 1012/63, 1462/1 v k. ú. Bartovice)*

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, IČ 00845451, Těšínská 87/281, Radvanice, 716 00 Ostrava, ID DS iygb6cd *(svěřená správa k pozemku p.č. 1016 v k.ú. Radvanice - MK III. třídy č.120c - ulice U Statku)*
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 24729035, ID DS v95uqfy
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 45193673, ID DS n8ccgg9
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, prostřednictvím GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311, ID DS jnnyjs6
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ 04084063, ID DS qa7425t
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 25396544, ID DS muut5qe
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 61974757, ID DS f7mdrpg
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 70890021, ID DS wwit8gq
Statutární město Ostrava, odbor investiční, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, ID DS 57ubv7w
Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, odbor strategického rozvoje, dopravy a životního prostředí, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 00845451, ID DS iygb6cd
(Výše uvedení vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, případně správci jiné infrastruktury ve svých vyjádřeních vydaných k záměru uvedli, že dojde ke střetu či dotčení s infrastrukturou v jejich vlastnictví.)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
vlastník parc. č. 1463, 1465/2, 1464, 1465/3, 1466, 1467, 1468/1, 1473/1, 1015/8, 1013/1, 1012/1, 1012/64, 1020/12, 1020/2, 1020/3, 1020/9 vše v k. ú. Bartovice *(doručováno veřejnou vyhláškou)*

Dotčené orgány:
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava, IDDS 5zubv7w
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, ID DS hjyaavk

Na vědomí:
Hlavní projektant:
Ing. Pavel Kaluža, Malé Heraltice 3, 747 75 Velké Heraltice u Opavy, ID DS mg2svhr

Dále obdrží:
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor vnitřních věcí - k vyvěšení na úřední desce, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor správních činností - k vyvěšení na úřední desce, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Č. j.: SLE/53067/26/SŘ/Tom

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce **Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava** a na úřední desce **Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice** a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět odboru stavebního řádu, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.
Poslední den vyvěšení je dnem doručení písemnosti.

Vyvěšeno dne: 02. 11. 2026 Sejmuto dne: 18. 11. 2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Radvanice a Bartovice

Těšínská 35, 710 16 Slezská Ostrava
www.slezska.ostrava.cz

IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 19-1649322359/0800