

Zásady pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene k nemovitým věcem ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Radvanice a Bartovice, dotčenými stavbami, sítěmi aj.

schválené usnesením rady městského obvodu č. 1317/72/22 ze dne 16. února 2022

Úplata za zřízení věcného břemene

- 1) Úplata za každý i započatý metr stavby (inženýrské sítě, vodovodní přípojky, liniové stavby, ...) se stanovuje ve výši 450,- Kč/bm (+DPH) včetně ochranného pásma; výpočet se bude řídit podle vzorce: délka stavby x šířka ochranného pásma (+ šířka vedení, potrubí, průchodky, příp. kabelu...) x jednotková cena (tj. 450,- Kč) a výpočet jednorázové úplaty vyjde z předložené projektové dokumentace a geometrického plánu skutečného provedení stavby. Jednotlivá ochranná pásma jsou stanovena a vymezena platnými a účinnými právními předpisy.
V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne u fyzických osob 1.000,- Kč, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH.
V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne u právnických osob 2.000,- Kč, bude celková výše úplaty vždy činit 2.000,- Kč + DPH.
- 2) Úplata za každý i započatý metr stavby (plošné stavby, účelové komunikace, chodníky) se stanovuje ve výši 450,- Kč/m² (+DPH) včetně ochranného pásma; výpočet jednorázové úplaty se bude řídit podle vzorce: plošná výměra faktického záboru nemovité věci (dle GP) x jednotková cena (tj. 450,- Kč) a výpočet jednorázové úplaty vyjde z předloženého geometrického plánu skutečného provedení stavby.
V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne u fyzických osob 1.000,- Kč, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH.
V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne u právnických osob 2.000,- Kč, bude celková výše úplaty vždy činit 2.000,- Kč + DPH.
- 3) DPH z úplaty za zřízení věcného břemene je ve výši 21%.
- 4) Úhrada úplat za zřízení věcného břemene bude uhrazena ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 5) U staveb, které svým rozsahem více než 3 metry v šíři zatěžují pozemky (např. vysoké napětí, velmi vysoké napětí, vysokotlaký plynovod, velmi vysokotlaký plynovod, apod.), bude úplata za zřízení věcného břemene stanovena individuálně tak, aby byly zohledněny jednotlivé druhy pozemků, ochrana krajiny a životního prostředí, popř. jiné vlivy apod.

Rozsah věcného břemene

Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem.

Obsah věcného břemene

Bude vymezen ve smlouvě o věcném břemeni v souladu s příslušnými zákony týkající se předmětné stavby.

Tyto ZÁSADY se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava a městskými obvody na základě schválených investičních programů a nedotýkají se práva rady městského obvodu Radvanice a Bartovice rozhodnout v každé jednotlivé věci jinak.

I. VODOVODY A KANALIZACE

- Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Právní úprava:

§ 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích):

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok **do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,**
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok **nad průměr 500 mm, 2,5 m,**
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru **nad 200 mm,** jejichž **dno** je uloženo v hloubce **větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.**

II. ELEKTRICKÁ VEDENÍ

- Ochrannými pásmy jsou chráněna **nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky**

Právní úprava:

§ 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon):

(3) Ochranné pásmo **nadzemního** vedení (VN) je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- 1. pro vodiče bez izolace **7 m**
- 2. pro vodiče s izolací základní **2 m**
- 3. pro závěsná vedení **1 m**

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- 1. pro vodiče bez izolace **12 m**
- 2. pro vodiče s izolací základní **5 m**

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně **15 m**

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně **20 m**

e) u napětí nad 400 kV **30 m**

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV **2 m**

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence **1 m**

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení

Ochranná pásma
K usnesení 1317/72/22 ze dne 16. února 2022

podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo **podzemního vedení** elektrizační soustavy

- | | |
|---|--|
| a) do napětí 110 kV (včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky) | 1 m po obou stranách
krajního kabelu; |
| b) nad 110 kV | 3 m po obou stranách
krajního kabelu. |

(6) Ochranné pásmo **elektrické stanice** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u **venkovních** elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m vně od oplocení** nebo v případě, že stanice není oplocena, **20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva**,
- b) u **stožárových** elektrických stanic a **věžových** stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně **nad 1 kV a menší než 52 kV** na úroveň nízkého napětí **7 m** od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u **kompaktních a zděných** elektrických stanic s převodem napětí z úrovně **nad 1 kV a menší než 52 kV** na úroveň nízkého napětí **2 m** od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u **vestavěných** elektrických stanic **1 m** vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo **výrobní elektřiny** je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

- a) **20 m** vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, **20 m** od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) **7 m** vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, **7 m** od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) **1 m** vně oplocení výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, **1 m** od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) **1 m** od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobní elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

III. PLYNOVOD

- plynovody a plynárenská zařízení

Ochranná pásma K usnesení 1317/72/22 ze dne 16. února 2022

Právní úprava:

§ 48 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon):

(2) Ochranné pásmo jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni **do 4 bar včetně**,

- umístěných v zastavěném území obce **1 m** na obě strany
- umístěných mimo zastavěné území obce **2 m** na obě strany,

b) u plynovodů a plynovodních přípojek **nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m** na obě strany,

c) u plynovodů **nad 40 bar 4 m** na obě strany,

d) u technologických objektů **4 m** na každou stranu od objektu,

e) u sond zásobníku plynu **30 m** od osy jejich ústí,

f) u zásobníků plynu **30 m** vně od jejich oplocení,

g) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační síť držitele licence **1 m** na obě strany.

IV. TEPLOVODY

-zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie

Právní úprava:

§ 87 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon):

(2) Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách **zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie** ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí **2,5 m**.

(3) U **předávacích stanic**, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **2,5 m** kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti **2,5 m**.

V. TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

- komunikační vedení, rádiové zařízení a rádiové směrové spoje

Právní úprava:

§ 102 zákona č. 127/2005 S., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích):

(2) Ochranné pásmo **podzemního** komunikačního vedení činí **1,0 m** po stranách krajního vedení.

(5) Ochranné pásmo **nadzemního** komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Parametry tohoto ochranného pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení.

§103 zákona č. 127/2005 S., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích):

