

Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice	Č. dop.
Došlo 16 -05- 2022	Dotaz. v v
Cj. RaB/038856/22	Sk. znak 330.6/V10
Pril.	

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava – Radvanice a Bartovice
Odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí

Těšínská 87/281

716 00 Ostrava Radvanice

Věc: Žádost o sdělení.

Dne 1.11.2021 podali manželé [redacted] oznámení záměru - žumpa na pozemku parc. č. 282,284/1 k.ú. Bartovice. V rámci územního řízení byl vlastník pozemku [redacted] vyzván jako účastník řízení k podání námitek k uvedené stavbě. [redacted] v zastoupení [redacted] na základě plné moci, podal námítky pro řízení s tím, že manž. [redacted] nemají vyřízenou příjezdovou cestu a přístup podle zákonných ustanovení a stavba žumpy na pozemku 284/1 se nachází na věcném břemenu chůze a jízdy pro [redacted]

Na tomto pozemku nelze, aby stála žumpa manželů [redacted]

Původní žádost vzali manželé Michalíkoví zpět dne 1.4.2022 a současně podali novou žádost o územní rozhodnutí na předmětnou žumpu. V tomto rozhodnutí nebyl [redacted] označen jako účastník řízení z titulu věcného břemene chůze a jízdy a vlastník sousedního pozemku.

Proto žádám o sdělení, proč, kdy a jakým způsobem bylo toto řízení zahájeno a proč [redacted] nebyl označen jako účastník řízení, tak jako v první žádosti.

Šetřením vlastníka pozemku 285/1 Martina Halašty bylo zjištěno, že manželé [redacted] již se stavbou jímky započali a to i na pozemku 284/1, kde je věcné břemeno chůze a jízdy a vlastníka sousedního pozemku [redacted], kdy jsme neobdrželi žádné územní rozhodnutí, takže se jedná o zjevné porušení stavebního zákona.

Žádám ve smyslu zákona o přístupu k informacím o zaslání kopie územního rozhodnutí na žumpu na základě jejich nové žádosti.

V Ostravě dne 14.05.2022

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Radvanice a Bartovice
Odbor organizační a vnitřních věcí
přímá evidenci č. 188

vyvěšena dne: B. G. Jolb

sňata dne: B. G. Jolb

za správnost: [redacted]



Vaše značka:

Ze dne: 16. 05. 2022
Č. j.: RaB/04449/22/SŘDaŽP/Lu
Sp. zn.: RaB/03856/22

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum: 31. 05. 2022

Vyjádření k žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 16. 05. 2022 byla Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice doručena Vaše žádost o Sdělení k územnímu řízení týkající se žumpy na pozemcích parc. č. 282, 284/1 v k. ú. Bartovice manželů

V závěru žádosti bylo uvedeno, že žádáte ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) o zaslání kopie územního rozhodnutí vydaného pro žumpu, na základě nové žádosti manželů

K územnímu řízení týkající se žumpy na pozemcích parc. č. 282, 284/1 v k. ú. Bartovice sdělujeme, že řízení, které bylo vedeno na základě žádosti

(dále jen „žadatel“) ze dne 1. 11. 2021 pod č. j. RaB/07890/21 pro stavbu „Žumpa na pozemku parc. č. 282, k. ú. Bartovice“ na pozemcích parc. č. 282, 284/1 v katastrálním území Bartovice, bylo zastaveno Usnesením č. 42/R/2022 ze dne 12. 04. 2022 pod č. j. RaB/02946/22/SŘDaŽP/Lu dle § 66 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu zpětvzetí žádosti žadatele. Žadatel jako důvod zpětvzetí žádosti uvedl, že došlo k úpravě projektové dokumentace.

Dne 28. 03. 2022 pod č. j. RaB/02594/22 podal žadatel Oznámení záměru stavby „Žumpa na pozemku parc. č. 282, k. ú. Bartovice“ na pozemku parc. č. 282 v katastrálním území Bartovice, které splňovalo veškeré náležitosti stanovené v § 96 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro vydání územního souhlasu.

V souladu s ust. § 4a odst. 2 písm. b) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám tímto poskytujeme kopii dokumentu Územního souhlasu č. 33/2022 pod č. j. RaB/02687/22/SŘDaŽP/Lu ze dne 31. 03. 2022, obsahující požadovanou informaci.

S pozdravem

Za správnost vyhotovení

„elektronicky podepsáno“



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice
Odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí

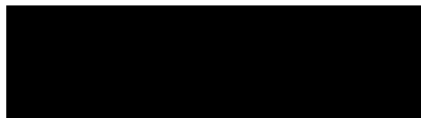
Vaše značka:

Ze dne: 28. 03. 2022
Č. j.: RaB/02687/22/SŘDaŽP/Lu
Sp. Zn.: S-RaB/02594/22

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Dle rozdělovníku

Datum: 31. 03. 2022

SOUHLAS NABYL PRÁVNÍCH
ÚČINKŮ DNE31...3...2022.....
PODPIS.....*[Signature]*.....

Územní souhlas č. 33/2022

Dne 28. 03. 2022 podali

a [redacted] (dále jen „oznamovatel“), oznámení záměru „Žumpa na pozemku parc. č. 282, k. ú. Bartovice“ na pozemku parc. číslo 282 v katastrálním území Bartovice.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 čl. 22 c), (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, posoudil podané oznámení záměru podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96 stavebního zákona vydává

územní souhlas s umístěním stavby

Žumpa na pozemku parc. č. 282, k. ú. Bartovice na pozemku parc. číslo 282 v katastrálním území Bartovice.

Druh a účel záměru:

Jedná se o zřízení nové žumpy vč. splaškové kanalizační přípojky, za účelem odvádění splaškových odpadních vod ze stávajícího rodinného domu.

Identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž bude záměr uskutečněn:

Stavba se umístuje v katastrálním území Bartovice, na pozemku parcelní číslo 282 – zastavěná plocha a nádvoří.

Umístění stavby na pozemku:

Žumpa o objemu 15 m³ se umístuje na pozemku parc. č. 282, ve vzdálenosti min. 2,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 105/1. Kanalizační přípojka délky cca 7,8 m se umístuje na pozemku parc. č. 282, ve vzdálenosti 1,6 m od hranice pozemku parc. č. 284/1, vše v k. ú. Bartovice, v souladu s grafickou přílohou „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:200, číslo výkresu 02.

Popis stavby:

Jedná se o zřízení nové žumpy, za účelem nahrazení stávajícího nefunkčního septiku, do kterého byly dosud zaústěny odpadní splaškové vody ze stávajícího rodinného domu č. p. 81 na ul. Majovského v Ostravě Bartovicích.

Splaškové vody budou nově odváděny do žumpy o objemu 15 m³ a průběžně vyváženy k likvidaci odbornou firmou. Navržená žumpa je válcového tvaru, kruhového průřezu o Ø 3,3 m (vnitřního Ø 3,1 m) z polypropylenu. Jedná se o typový výrobek, jehož výška činí 2,0 m. Platová žumpa bude osazena na betonovou vyztuženou desku provedenou na šterkové lože. Plášť jímký bude vybetonován a opatřen vyztuhami. Jako poklop bude použita vyztužená betonová deska, kruhového průřezu.

Splašková kanalizační přípojka bude napojena na část stávající kanalizace přípojkou délky cca 7,8 m z materiálu PVC KG DN 150.

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- Stavební úřad posoudil záměr s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, protože se jedná o stavební záměr v zastavěném území uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pro který se dle § 96b odst. 1 stavebního zákona nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy, který byl vydán dne 21. 5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14. 4. 2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22 (dále jen „ÚPO“). Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy ve výkrese V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dle ÚPO jsou stavbou dotčeny pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, která je určena zejména k bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Stavbu žumpy a přípojky splaškové kanalizace lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených funkčních ploch do kategorie „přípustné využití“ (technická infrastruktura – inženýrské sítě).

Stavbu žumpy lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených funkčních ploch do kategorie „přípustné využití“ (provozní a technické zázemí staveb). V kategorii „přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání území, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Stavba nové žumpy a kanalizační přípojky je doplněním technického zázemí stávající stavby.

Záměr byl posouzen z hlediska prostorové regulace pro zastavitelné plochy (kapitola 3.2.3.), které vychází z obecně stanovených požadavků cílů a úkolů územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona).

Podmínky prostorové regulace v „plochách zastavěných stabilizovaných“ stanovují, že nové realizované budovy, přístavby a nástavby musí respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fonty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Jelikož nová žumpa a kanalizační přípojka jsou podzemní stavby, které nemají vliv na urbanistickou strukturu a uspořádání území, nelze na ně smysluplně vztáhnout výše uvedené podmínky prostorové regulace.

Na základě výše uvedeného posouzení navrhované stavby s regulací stanovenou Územním plánem Ostravy, lze konstatovat, že předmětná stavba splňuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové regulační podmínky daného území; stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy.

- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze podle § 96 odst. 1 stavebního zákona vydat, protože pro záměr není vyžadováno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a to, § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 – výrobky plnicí funkce stavby, včetně základových konstrukcí pro ně a § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 – kanalizační přípojky.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona jsou splněny.

K oznámení oznamovatel připojil:

a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona

- nedokládá se, oznamovatel je vlastníkem pozemku, na kterém se stavba umístí

b) souhlasné závazné stanovisko

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – závazné koordinované stanovisko č. 1663/2021 ze dne 02. 09. 2021 pod č. j. SMO/500449/21/ÚPaSŘ/MarJ
(Na předmětný stavební záměr se vztahuje ustanovení § 96b stavebního zákona, proto se k němu závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.)

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 23. 4. 2021 pod zn. 8/8025/4957/21/AUTOMAT
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 27. 4. 2021 pod č. j. 638638/21
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci sítě ze dne 23. 04. 2021 pod zn. 01011511873 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26. 10. 2021 pod zn. 001118940239
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Jablunkov – Souhlas ze dne 21. 03. 2022

d) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

- Předložená dokumentace k územnímu souhlasu byla vypracována

Oznámení záměru je úplné a záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a se zvláštními požadavky na umístění staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále je „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) a splňuje ust. § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., neboť stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území vzhledem k tomu, že se jedná se o podzemní stavbu. Stavba je umístována na pozemku v souladu s územním plánem města Ostravy. Pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, jako je velikost, poloha, plošné a prostorové uspořádání, umožnil využití pro navrženou stavbu. Stavební pozemek umožňuje realizaci a užívání stavby pro navržený účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci ul. Za Ještěrkou a dále je přístupný po zpevněné lesní cestě (pozemek parc. č. 105/1 v k. ú. Bartovice).

Stavba je v souladu s ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stavba je umístována na pozemku tak, aby nepřesahovala na sousední pozemek, a to ani její část, tak aby jejím umístěním nebyla znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Umístění stavby na pozemku u rodinného domu je navrženo tak, aby byla snadná dopravní obslužnost stavby, v tomto případě snadný přístup pro její vyvážení odbornou firmou.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a splňuje ust. § 24b, neboť žumpy se mohou budovat pouze tam, kde nelze odvádět splaškové vody do kanalizace nebo vyčištěné likvidovat v malé čistírně odpadních vod. Čerpání obsahu a její údržba bude možná přes vstupní komínek, příjezd vozu pro vybírání obsahu je zajištěn ze stávající komunikace.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stávající technická a dopravní infrastruktura nebude stavbou dotčena. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající lesní cestě, pozemek parc. č. 105/1 v k. ú. Bartovice. Tato lesní cesta bude užívána i k vyvážení žumpy. Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Jablunkov je se záměrem seznámena a vydala k němu Souhlas dne 21. 3. 2022.

V prostoru stavby se nachází nadzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV, které nebude stavbou dotčeno, pouze je zapotřebí při realizaci stavby dodržet podmínky vyplývající z vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26. 10. 2021 pod zn. 001118940239.

c) se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále jen „OOŽP“), jako dotčený orgán posoudil záměr z hlediska zákonů, které mají, v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1663/2021 ze dne 01. 09. 2021.

OOŽP v souladu s ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), vydal na základě ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, kladné závazné stanovisko, bez podmíněk,

OOŽP v souladu s ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) vydal na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., kladné závazné stanovisko bez podmíněk,

OOŽP v souladu s ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.) vydal dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001, kladné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do projektové dokumentace,

OOŽP v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), vydává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydal závazné stanovisko, jímž vydal oznamovateli souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku parc. č. 105/1 v k. ú. Bartovice, který je určen k plnění funkcí lesa.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

Na základě výše uvedeného vydává stavební úřad dle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas.

Poučení

Územní souhlas platí podle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona

- a) bylo-li na základě podaného oznámení v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, podle ust. § 96 odst. 10 stavebního zákona, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek ust. § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek ust. § 94 odst. 3.

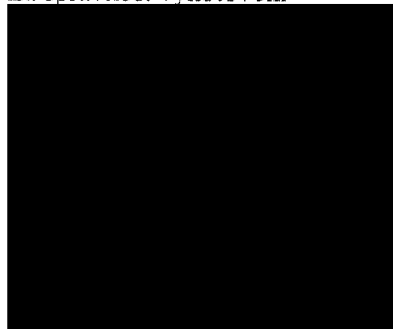
Dle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona, územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Upozornění

Oznamovatel bude respektovat stávající inženýrské sítě procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem; vyplývá z vyjádření, sdělení a stanovisek správců inženýrských sítí:

- CETIN a.s. – ze dne 27. 4. 2021 pod č. j. 638638/21
- ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 26. 10. 2021 pod zn. 001118940239

Za správnost vyhotovení



dopravy a životního prostředí

Příloha:

Ověřený výkres „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:200, číslo výkresu 02.

Č. j.: RaB/02687/22/SŘDaŽP/Lu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1. písm. e) ve výši 500,- Kč sazebníku správních poplatků byl uhrazen před vydáním územního souhlasu.

Rozdělovník:

Oznamovatel



Na vědomí

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 500 08

Dotčené orgány

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30, Ostrava - Moravská Ostrava, ID DS 5zubv7w

